

9. REGULACION DEL SUELO DE NUCLEO RURAL

9.1 CONDICIONES GENERALES EN SUELO DE NUCLEO RURAL

9.1.1 Generalidades

Las presentes Condiciones Generales en suelo de núcleo rural, tienen por objeto, establecer un control que permita preservar aquellas zonas delimitadas como tales. Con carácter general, le serán de aplicación las condiciones establecidas en el capítulo 7 del presente documento, dedicado a Normas de aplicación general en todo tipo de suelos para la regulación de usos y de la edificación. Además serán de aplicación en los núcleos rurales las siguientes condiciones específicas:

9.1.2 Aparcamiento

Los edificios que supongan concurrencia de público superior a 25 personas, deberán estar dotados de aparcamiento suficiente, a razón como mínimo de una plaza de aparcamiento por cada 5 personas.

9.1.3 Cesiones

Cuando se pretenda construir nuevas edificaciones o sustituir las existentes, los propietarios deberán ceder gratuitamente al Ayuntamiento los terrenos necesarios para la apertura o regularización del viario preciso y ejecutar, a su costa, la conexión con los servicios existentes en el núcleo.

9.1.4 Ancho mínimo de vías

Cuando sea necesario proceder a la apertura de vías de acceso en áreas no consolidadas por la edificación, estas deberán tener un ancho mínimo de ocho (8) metros.

9.1.5 Cierres de fincas

Nunca tendrán una altura superior a 2.50 metros, medidos desde la rasante del terreno que cierra. Cuando tengan una parte ciega, esta no podrá superar la altura de 1.00 m. El resto quedará libre o será tratado con materiales no opacos (telas metálicas, elementos vegetales, celosías, rejas, etc.).

Se prohíbe el empleo para cierre de fincas de los bloques de hormigón visto en su color, que deberán (caso de utilizarse) ser enfoscados y pintados o encalados, así como el uso como vistos de materiales fabricados para ser revestidos.

Con carácter general, se recomienda la utilización de piedra del lugar, colocada en la forma tradicional de cada lugar.

Los cierres situados en zonas de influencia de las carreteras estatales, se ajustarán a lo establecido en el art. 94.g del Reglamento General de Carreteras.

9.1.6 Rasantes interiores. Nivelaciones

En las parcelas con pendientes y en los casos que sea imprescindible la nivelación del suelo en terrazas, éstas se dispondrán de tal forma que la cota de cada una cumpla las siguientes condiciones:

a) Las plataformas de nivelación junto a los lindes no podrán situarse a más de 1.00 m por encima o a más de 2.00 m por debajo de la cota natural del linde

b) La plataforma de nivelación en el interior de parcela (excepto los sótanos) deberán disponerse de modo que no superen unos taludes ideales de pendiente 1:3 (altura: base) trazados desde las cotas por encima o por debajo, posibles en los lindes. Los muros de nivelación de tierras en los lindes no alcanzarán, en ningún punto, una altura superior a 1.50 m por encima ni una altura superior a 3.00 m por debajo de la cota natural del linde, cuando se utilicen muros de hormigón.

Podrá superarse esta dimensión si se utilizan soluciones con piedras natural, en aparejos que permitan la integración de estos muros en su entorno. En todo caso, se recomienda que cuando sea posible, se utilicen varias plataformas de explanación para la nivelación de terrenos.

Cuando el relleno en el linde supere 1.00 m la cota natural del terreno colindante, la altura máxima del muro de cierre en ese lindero, no podrá superar los 2.50 metros.

Normas urbanísticas del PGOM
 Capítulo 9.- Regulación del suelo de Núcleo Rural

9.1.7 Cubiertas

Los materiales de cubrición podrán ser los tradicionalmente utilizados para esta finalidad, tales como teja plana o curva, preferiblemente cerámica, o en color similar a la cerámica, pizarra, chapa lacada, etc. Se prohíbe la utilización de cubiertas de fibrocemento, en color natural.

9.1.8 Balcones

Los balcones existentes que superen los vuelos máximos permitidos, podrán mantenerse siempre que se conserven abiertos y no se proceda a su cierre. Si se realizan obras de reforma, deberán adecuarse a la normativa de aplicación.

DILIGENCIA: Póssa en, secretaria do Concello para facer constar que este documento é:

- Copia auténtica do orixinal.
- É parte integrante do expediente do PXOM.
- Realizouse a aprobación definitiva do PXOM, polo Pleno que tivo lugar o día 13 de novembro do 2001.



Realizada en Ramujín, 20 de novembro do 2001

A secretaria

Marta del Carmen Lúnia Fernández

9.2 ORDENANZAS ESPECIFICAS DEL SUELO DE NUCLEO RURAL

1. SUELO DE NUCLEOS RURALES SNR

1. OBJETO:

Corresponde a la edificación que se sitúa en el interior de los Núcleos Rurales existentes, que se clasifican como suelo de Núcleos Rurales y que se delimitan en los planos correspondientes. Responde la ordenanza tipologicamente a edificaciones familiares aisladas o adosadas y que se destinan a los usos señalados en el artículo 76 de la LSG.

2. AMBITO:

Esta ordenanza es de aplicación en los Núcleos Rurales delimitados en el PGOM y que a efectos de la redacción de los Planes especiales de Mejora del Núcleo Rural, se dividen en dos tipos: alta densidad y baja densidad.

NUCLEOS RURALES DE ALTA DENSIDAD:

TIPO:	PARROQ.	ENTIDAD	NUCLEO
PARROQUIA : ARMARIZ (San Cristovo)			
NR.AD	11	01 ARMARIZ	01 ARMARIZ
NR.AD			04 REQUEIXO
PARROQUIA : LOÑA DO MONTE (San Salvador)			
NR.AD	12	01 LOÑA DO MONTE	03 SOUTO
NR.AD			04 VILLOURIZ
NR.AD		03 REQUEIXO	01 REQUEIXO
PARROQUIA : CAMPO (San Miguel)			
NR.AD	10	02 CAMPO/S.MIGUEL	01 GUNDIAS
			02 MALBURGUETE
			03 PENELA
PARROQUIA : FARAMONTAOS (Santa María)			
NR.AD	09	02 EIRADELA	01 EIRADELA
PARROQUIA : CARBALLEIRA (San José)			
NR.AD		02 ALMORFE	01 ALMORFE
PARROQUIA : SAN ESTEVO			
NR.AD	05	02 POMBAR	01 POMBAR
		03 SAN ESTEVO	01 SAN ESTEVO
PARROQUIA : MOURA (San Xoan)			
NR.AD	01	01 ALCOUCE	01 ALCOUCE
		02 CINSEIRO	01 CINSEIRO
PARROQUIA : CERREDA (Santiago)			
NR.AD	08	01 CERREDA	01 ALBERGUERIA
			02 CACHALDORA
			03 CERREDA
		02 VILOUXE	01 VILOUXE

Normas urbanísticas del PGOM
 Capítulo 9.- Regulación del suelo de Núcleo Rural
PARROQUIA : VILAR DE CERREDA (Santa Baia)

9.4.

NR.AD	06	01 VILAR CERREDA	01 LOUREIRO
		02 RASA,A	
		03 VILAR	01 VILAR

PARROQUIA : NOGUEIRA (San Martín)

NR.AD	04	03 LIÑARES	01 LIÑARES
		04 NOGUEIRA	01 NOGUEIRA

PARROQUIA : LUINTRA (Santa Eulalia)

NR.AD	13	03 MUNDIN	01 MUNDIN
-------	----	-----------	-----------

PARROQUIA : RUBIACOS (Santa Cruz)

NR.AD	07	03 PICORNIO	01 PICORNIO
		04 RUBIACOS	01 RUBIACOS
		05 SANTA CRUZ	01 SANTA CRUZ

NUCLEOS RURALES DE BAJA DENSIDAD

TIPO:	PARROQ.	ENTIDAD	NUCLEO
--------------	----------------	----------------	---------------

PARROQUIA : ARMARIZ (San Cristovo)

NR.BD	11	01.ARMARIZ	02 CASTRELO
NR.BD			03 PEREIRAS,AS
NR.BD		05 SAA	
NR.BD		06 TELLADA	
NR.BD		07 VERDECIMA	
NR.BD		08 VERDEMIODO	
NR.BD		02 COVELO	01 COVELO
NR.BD		03 VALDOASNO	01 VALDOASNO
NR.BD		04 VERDEFONDO	01 VERDEFONDO
NR.BD		NC	01 CANCELA
NR.BD		NC	02 CARDARES

PARROQUIA : LOÑA DO MONTE (San Salvador)

NR.BD	12	01 LOÑA MONTE	01 EIREXA,A
NR.BD		02 FONDODEVILA	
NR.BD		02 RAPOSAS,AS	01 RAPOSAS,AS

PARROQUIA : CAMPO (San Miguel)

NR.BD	10	01 CIMADEVILA	01 CIMA DE VILA
NR.BD		03 NIGUEIROA	01 NIGUEIROA
NR.BD		04 SACEDA	01 SACEDA
NR.BD		05 TOXEDO	01 TOXEDO
NR.BD		06 VAL DO PEREIRO	01 VAL D/PEREIRO
NR.BD		NC	01 VENTOSELA

PARROQUIA : FARAMONTAOS (Santa María)

NR.BD	09	01 FARAMONTAOS	01 CACHAPLAZA
NR.BD		02 COSTELA	
NR.BD		03 OUTEIRO	
NR.BD		04 PACIO	
NR.BD		05 REQUEIXO	

NR.BD		03 MONTECELO	01 MONTECELO
NR.BD		04 SANTA SEGUIÑA	01 SANTA SEGUIÑA
NR.BD		NC	01 BARRIO,O
NR.BD		NC	02 BION
NR.BD		NC	03 CROIL
NR.BD		NC	04 POMBAR

PARROQUIA : CARBALLEIRA (San José)

NR.BD	03	01 CARBALLEIRA	01 CARBALLEIRA,A
NR.BD			02 CASDOSTEO
NR.BD			03 CASUXETO
NR.BD			04 CELEIROS
NR.BD			05 COVELAS
NR.BD			06 NESPEREIRA
NR.BD		03 BUZAXE	01 BUZAXE
NR.BD		04 CASDECID	01 CASDECID
NR.BD		05 PENNA,A	01 PENNA,A
NR.BD		06 POUSADA	01 POUSADA
NR.BD		07 SAN VICENTE	01 SAN VICENTE
NR.BD		08 SANTA XUSTA	01 SANTA XUSTA
NR.BD		09 SEARA	01 SEARA
NR.BD		10 SOUTO DO CHAO	01 SOUTO DO CHAO
NR.BD		11 VAL	01 VAL
NR.BD		12 VILANOVA	01 VILANOVA
NR.BD		13 ZUMENTO	01 ZUMENTO
NR.BD		NC	01 BARXELA

PARROQUIA : VIÑOAS (Santa María)

NR.BD	02	01 BORRAXOS	01 BORRAXOS
NR.BD		02 CASANOVA	01 CASANOVA
NR.BD		03 COITELLO,O	01 COITELLO,O
NR.BD		04 FERREIRUA	01 FERREIRUA
NR.BD		05 FORRAQUEIRA	01 FORRAQUEIRA
NR.BD		06 VIÑOAS	01 MOLLON
NR.BD			02 VARALONGO
NR.BD			03 VERTELO
NR.BD			04 VIÑOAS
NR.BD		07 PENNA DO CHAO	01 PENNA DO CHAO
NR.BD		08 PENALVA	01 PENALVA
NR.BD		09 PEREIRA	01 PEREIRA
NR.BD		10 RAMUIN	01 RAMUIN
NR.BD		NC	01 BOCA DE REZA

PARROQUIA : SAN ESTEVO

NR.BD	05	01 PARADELA	01 PARADELA
NR.BD		04 VIDUEDO	01 VIDUEDO

PARROQUIA : MOURA (San Xoan)

NR.BD	01	03 FISCAL	01 FISCAL
NR.BD		04 MONTEVERDE	01 MONTEVERDE
NR.BD		05 SOBRADO	01 SOBRADO
NR.BD		06 VILASUXA	01 VILASUXA
NR.BD		NC	01 CABO DE VILA
NR.BD		NC	02PORTACABALEIROS
NR.BD		NC	03 RIOCABE

Normas urbanísticas del PGOM
 Capítulo 9.- Regulación del suelo de Núcleo Rural
PARROQUIA : CERREDA (Santiago)

NR.BD	08	NC	01 CIMA DE VILA
NR.BD		NC	02 RIO

PARROQUIA : VILAR DE CERREDA (Santa Baia)

NR.BD	06	02 PARADA SECA	01 PARADA SECA
NR.BD		NC	01 CIBRAO,SAN
NR.BD		NC	02 PARADA DE ARRIBA

PARROQUIA : NOGUEIRA (San Martín)

NR.BD	04	01 FONTEFRIA	01 FONTEFRIA
NR.BD		02 LAMAFORCADA	01 LAMOFORCADA
NR.BD		05 PACIOS	01 PACIOS

PARROQUIA : LUINTRA (Santa Eulalia)

NR.BD	13	01 FONTES	01 FONTES
NR.BD		04 SEARA	01 SEARA
NR.BD		05 VALDOMAR	01 VALDOMAR
NR.BD		NC	01 OUTEIRO

PARROQUIA : RUBIACOS (Santa Cruz)

NR.BD	07	01 CORTECADELA	01 CORTECADELA
NR.BD		02 ESPARTEDO	01 ESPARTEDO
NR.BD		NC	01 VAL DO PORCO

DILIXENCIA: Dada en secretaria do Concello para fi constar que este documento:

- Copia auténtica do orixinal.
- É parte integrante do expediente de PGOM.
- Realizouse a aprobación definitiva de EXCOM, polo Pleno: tivo lugar o día 13 de novembro do 2001.



Nogueira de Ramujín, 30 de novembro do 2001

A secretaria

doña María del Carmen Lirnia Fernández

- Alineaciones:

No se establece alineaciones ni rasantes. Se estará con carácter general, al mantenimiento de las alineaciones y rasantes existentes, y en su caso, a los retranqueos que señale el Ayuntamiento.

Los propietarios deberán ceder gratuitamente al Ayuntamiento los terrenos necesarios para la apertura o regularización del viario preciso y ejecutar, a su costa, la conexión con los servicios existentes en el núcleo.

Los terrenos afectados por el retranqueo de cierres para la protección de vías, serán de cesión gratuita y obligatoria, debiendo dejarse libre de edificación y obstáculos.

La superficie cedida será computable a efectos de cálculo de edificabilidad.

- Tipología:

La tipología predominante será la de unifamiliar aislada o adosada. Cuando existan edificaciones adosadas, podrá mantenerse la tipología adosando las nuevas edificaciones y siempre con soluciones que evite la creación de nuevas medianeras.

- Parcela:

Se establece una parcela mínima a efectos de edificación y parcelación, de una superficie de 250 m², permitiéndose la construcción en parcelas de menor superficie, cuando se ponga de manifiesto la imposibilidad física de cumplimentar la exigencia de parcela mínima.

A efectos del cumplimiento de esta exigencia, se computará la totalidad de la parcela, aun cuando parte de ella esté incluida en otro tipo de calificación de suelo, debiendo situarse la edificación, en la zona que las normas clasifican como suelo de núcleo rural.

- Ocupación máxima de parcela:

Se establece una ocupación máxima de parcela del 30 %

- Frente mínimo de parcela:

Se establece una dimensión de cinco (5) metros. En parcelas que no alcancen esta dimensión, solo se permitirá vivienda unifamiliar.

- Altura máxima:

La altura máxima permitida en la zona, será de dos plantas (Planta baja + 1 planta) y con la equivalencia de 7.00 metros.

Esta altura reguladora se entenderá como máxima y solo podrá ser sobrepasada por las construcciones autorizadas sobre la altura, que establecen estas normas.

- Altura máxima de cumbra:

Se establece en 4.00 m, con una pendiente máxima de cubierta de 45 grados. Se autorizan los aprovechamientos bajo cubierta, en las condiciones que se fijan para las cubiertas de la ordenanza SU.01 de edificación cerrada de suelo urbano (apdo. 8.1.4 de la normativa)

- Edificabilidad máxima:

Se establece una edificabilidad máxima de 0.5 m²/m², con un máximo edificable por parcela de 450 m², para evitar construcciones fuera de escala.

- Frentes y fondos máximos:

No se podrá superar la dimensión de 20.00 metros en ninguna de las dos dimensiones (fachada y fondo).

- Separación de los linderos:

Se establecen un retranqueo mínimo de 3.00 metros a linderos de parcela o cerramientos, en el caso de viviendas aisladas.

- Cuerpos salientes:

Se autorizan cuerpos salientes y voladizos, en las condiciones establecidas en el apartado 8.1.14., en calles con mas de 6 m. de ancho. o a espacios no edificados de retranqueos.

El vuelo máximo será igual a 1/10 del ancho de la calle, sin superar en ningún caso, un vuelo de 1.00 m.

Capítulo 9.- Regulación del suelo de Núcleo Rural

En planta baja, la altura sobre la acera será superior a 3.00 m

-Condiciones de uso:

USO:	CATEGORIA:
Vivienda	1, 2, 3, 4
Garaje-aparcamiento	2
Industrial	1
Hotelero	1, 2
Comercial	3
Espectáculos	4
Oficinas	3
Salas de reunión	3, 4
Religioso	2, 3, 4
Docente y cultural	3
Deportivo	2, 3
Sanitario	4, 5, 6
Dotacional-equipamiento	1, 2
Agropecuarios	1, 2

-Otras Condiciones:

En lo relativo a patios, escaleras y otras condiciones de las edificaciones, serán de aplicación las determinaciones generales de estas normas, así como las específicas que le sean de aplicación.

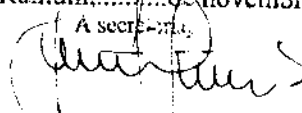
-Se permite la construcción de invernaderos, galpones, casetas para aperos y otras construcciones agropecuarias, de superficie no superior a 30 m² y altura máxima de 2.50 m, y con retranqueo mínimo de 3.00 m. Podrán autorizarse adosados a un lindero, cuando la superficie no supere 15 m² y su altura máxima no supere 2.50 m.

DILIGENCIA: Pólice en secretaria de Concello para facer constar que este documento é:

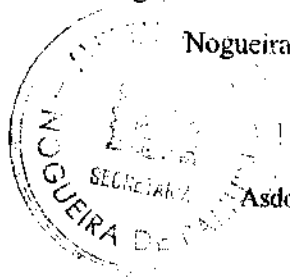
- Copia auténtica do orixinal.
- É parte integrante do expediente PGOM.
- Realízase a aprobación definitiva do PGOM, polo Pleno que tivo lugar o día 13 de novembro do 2001.

Nogueira de Ramuín, 30 de novembro do 2001

A secretaria



Asdo.: María del Carmen Limia Fernández



9.3 DEFINICION DE CONCEPTO DE NUCLEO RURAL DE POBLACION**9.3.1 Definición**

Conforme a lo establecido en el art. 75 de la LSG, tienen la consideración de núcleo rural, aquellas áreas del territorio que por existir agrupaciones de viviendas y surgir relaciones propias de la vida comunitaria, constituyen un asentamiento de población singularizado por un topónimo, diferenciado en los censos y padrones oficiales e identificado como tal por la población residente y por la práctica administrativa local, que se caracterizan por su vinculación con las actividades del sector primario agrícola, ganadero, forestal, pesquera o análogas.

Para el establecimiento de los límites físicos de los núcleos rurales se ha tenido en cuenta el número y densidad de edificaciones existentes, división de la propiedad, condiciones topográficas, elementos naturales e infraestructuras existentes.

9.3.2 Indicadores de los núcleo rurales

Se han utilizado para la identificación de los núcleos rurales de población delimitados en las presentes normas los siguientes indicadores:

- Existencia de 10 o mas viviendas
- Existencia de una estructura viaria conformadora del núcleo
- Densidad mínima de 3 viviendas/hectarea
- Vinculación al medio agropecuario
- Identificación mediante un topónimo, en el censo municipal.

En algunos casos, alguno de estos indicadores no alcanzan los valores señalados, pero la tradición y clara identificación que el núcleo posee, lleva a su delimitación, pues se ajusta a las especificaciones legales, sin alcanzar los parámetros de referencia que establece este plan.

9.4 INDICADORES PARA LA REDACCION OBLIGATORIA DE UN PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE NUCLEO RURAL**9.4.1 Indicadores para redacción del PEMNR**

El art. 13 de la LSG, establece que el PGOM debe contar entre sus determinaciones con la fijación de los indicadores que acreditan la existencia de una situación de complejidad urbanística y que dan lugar a la necesidad de redactar un PEMNR. Para ello se fijan a continuación indicadores que unos poseen carácter objetivo y que automáticamente produce la necesidad de realizar el trámite de redacción del PEMNR y otros son de carácter discrecional. A su vez distinguimos entre los núcleos rurales de alta densidad y los de baja densidad.

A.-CRITERIOS OBJETIVOS**A.1.-Núcleos Rurales de ALTA DENSIDAD**

- 1º.- Que en el núcleo se autoricen mediante licencia, construcciones principales en número igual al 40 % de las edificaciones existentes - siempre que aquel supere a 15 edificaciones -, y que se indican en el listado de núcleos rurales que se une como anexo. En el momento en que esto ocurra, será preciso proceder a la redacción de un P.E. de Mejora del Núcleo Rural (PEMNR).
- 2º.- Que un 60 % de los propietarios de estos terrenos, soliciten al Ayuntamiento la modificación del PGOM previa la redacción y aprobación de un PEMNR.

A.2.-Núcleos rurales de BAJA DENSIDAD

- 1º.- Que en el núcleo se autoricen mediante licencia, construcciones principales en número igual al 50 % de las edificaciones existentes - siempre que aquel supere a 20 edificaciones -, y que se indican en el listado de núcleos que se une como anexo. En el momento en que esto ocurra, será preciso proceder a la redacción de un PEMNR.
- 2º.- Que un 60 % de los propietarios de estos terrenos, soliciten al Ayuntamiento la modificación de las Normas previa la redacción y aprobación de un PEMNR.

B.-CRITERIOS DISCRECIONALES

Para Núcleos rurales de alta y baja densidad

- 1º.- Que alguna circunstancia especial sobrevenida aconseje la redacción de PEMNR. Tal podría ser el caso de iniciativas urbanizadoras canalizables a través de suelos de núcleos rurales. En este caso, podrán redactarse PEMNR que desarrollen una acción integral sobre una parte del núcleo y deber en este caso, estarse a lo dispuesto en el art. 27.2 y en el 76.5.

9.4.3. Objetivos de los PEMNR.

Los PEMNR tendrán como finalidad la ordenación urbanística pormenorizada en el ámbito de los núcleos delimitados por el planeamiento.

9.4.4. Contenido del PEMNR.

Los contenidos y determinaciones del P.E.M.M., serán los establecidos en el art. 27 de la LSG.

9.4.5. Ambito de los PEMNR.

El P.E.M.M. abarcará a la totalidad de un núcleo delimitado. También es posible redactar PEMNR para desarrollar una actuación integral en una parte del núcleo, en cuyo caso deberá cumplirse con lo señalado en el art. 27.2 de la LSG.

9.5 ANEXO CON LA RELACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN LOS NUCLEOS RURALES A EFECTOS DE LA REDACCION DE UN PEMNR.

9.5.1 NUCLEOS RURALES DE ALTA DENSIDAD

TIPO:	ENTIDAD	NUCLEO	Nº EDIF.
PARROQUIA : ARMARIZ (San Cristovo)			
NR.AD	01 ARMARIZ	01 ARMARIZ	45
NR.AD		04 REQUEIXO	42
PARROQUIA : LOÑA DO MONTE (San Salvador)			
NR.AD	01 LOÑA MONTE	03 SOUTO	40
NR.AD		04 VILLOURIZ	36
NR.AD	03 REQUEIXO	01 REQUEIXO	25
PARROQUIA : CAMPO (San Miguel)			
NR.AD	02 CAMPO/S.M	01 GUNDIAS	41
		02 MALBURGUETE	80
		03 PENELA	48
PARROQUIA : FARAMONTAOS (Santa María)			
NR.AD	02 EIRADELA	01 EIRADELA	71
PARROQUIA : CARBALLEIRA (San José)			
NR.AD	02 ALMORFE	01 ALMORFE	35
PARROQUIA : SAN ESTEVO			
NR.AD	02 POMBAR	01 POMBAR	54
	03 SAN ESTEVO	01 SAN ESTEVO	38
PARROQUIA : MOURA (San Xoan)			
NR.AD	01 ALCOUCE	01 ALCOUCE	72
	02 CINSEIRO	01 CINSEIRO	24
PARROQUIA : CERREDA (Santiago)			
NR.AD	01 CERREDA	01 ALBERGUERIA	53
		02 CACHALDORA	25
		03 CERREDA	54
	02 VILOUXE	01 VILOUXE	82
PARROQUIA : VILAR DE CERREDA (Santa Baia)			
NR.AD	01 VILARdCERREDA	01 LOUREIRO	68
		02 RASA,A	65

	03 VILAR	01 VILAR	72
PARROQUIA : NOGUEIRA (San Martín)			
NR.AD	03 LIÑARES	01 LIÑARES	51
	04 NOGUEIRA	01 NOGUEIRA	40
PARROQUIA : LUINTRA (Santa Eulalia)			
NR.AD	03 MUNDIN	01 MUNDIN	44
PARROQUIA : RUBIACOS (Santa Cruz)			
NR.AD	03 PICORNIO	01 PICORNIO	50
	04 RUBIACOS	01 RUBIACOS	30
	05 SANTA CRUZ	01 SANTA CRUZ	34

9.5.2 NUCLEOS RURALES TRADICIONALES DE BAJA DENSIDAD

TIPO:	ENTIDAD	NUCLEO	Nº EDIF.
PARROQUIA : ARMARIZ (San Cristovo)			
NR.BD	01.ARMARIZ	02 CASTRELO	25
NR.BD		03 PEREIRAS,AS	19
NR.BD		05 SAA	10
NR.BD		06 TELLADA	17
NR.BD		07 VERDECIMA	18
NR.BD		08 VERDEMIOGO	10
NR.BD	02 COVELO	01 COVELO	10
NR.BD	03 VALDOASNO	01 VALDOASNO	10
NR.BD	04 VERDEFONDO	01 VERDEFONDO	33
NR.BD	NC	01 CANCELA	20
NR.BD	NC	02 CARDARES	15
PARROQUIA : LOÑA DO MONTE (San Salvador)			
NR.BD	01 LOÑA MONTE	01 EIREXA,A	14
NR.BD		02 FONDODEVILA	20
NR.BD	02 RAPOSAS,AS	01 RAPOSAS,AS	10
PARROQUIA : CAMPO (San Miguel)			
NR.BD	01 CIMADEVILA	01 CIMA DE VILA	14
NR.BD	03 NIGUEIROA	01 NIGUEIROA 12	
NR.BD	04 SACEDA	01 SACEDA	15
NR.BD	05 TOXEDO	01 TOXEDO	10
NR.BD	06 VAL PEREIRO	01 VAL PEREIRO	10
NR.BD	NC	01 VENTOSELA	10
PARROQUIA : FARAMONTAOS (Santa María)			
NR.BD	01 FARAMONTAOS	01 CACHAPLAZA	10
NR.BD		02 COSTELA	24
NR.BD		03 OUTEIRO	41
NR.BD		04 PACIO	23
NR.BD		05 REQUEIXO	17
NR.BD	03 MONTECELO	01 MONTECELO	10
NR.BD	04 SANTA SEGUIÑA	01 SANTA SEGUIÑA	14

Normas urbanísticas del PGOM

Capítulo 9.- Regulación del suelo de Núcleo Rural

NR.BD	NC	01 BARRIO,O	10
NR.BD	NC	02 BION	10
NR.BD	NC	03 CROIL	6
NR.BD	NC	04 POMBAR	10

PARROQUIA : CARBALLEIRA (San José)

NR.BD	01 CARBALLEIRA	01 CARBALLEIRA,A	10
NR.BD		02 CASDOSTEO	13
NR.BD		03 CASUXETO	13
NR.BD		04 CELEIROS	12
NR.BD		05 COVELAS	29
NR.BD		06 NESPEREIRA	12
NR.BD	03 BUZAXE	01 BUZAXE	10
NR.BD	04 CASDECID	01 CASDECID	13
NR.BD	05 PENA,A	01 PENA A	10
NR.BD	06 POUSADA	01 POUSADA	10
NR.BD	07 SAN VICENTE	01 SAN VICENTE	10
NR.BD	08 SANTA XUSTA	01 SANTA XUSTA	10
NR.BD	09 SEARA	01 SEARA	10
NR.BD	10 SOUTO CHAO	01 SOUTO CHAO	10
NR.BD	11 VAL	01 VAL	14
NR.BD	12 VILANOVA	01 VILANOVA	21
NR.BD	13 ZUMENTO	01 ZUMENTO	5
NR.BD	NC	01 BARXE	11

PARROQUIA : VIÑOAS (Santa María)

NR.BD	01 BORRAXOS	01 BORRAXOS	15
NR.BD	02 CASANOVA	01 CASANOVA	16
NR.BD	03 COITELO,O	01 COITELO,O	31
NR.BD	04 FERREIRUA	01 FERREIRUA	32
NR.BD	05 FORRAQUEIRA	01 FORRAQUEIRA	10
NR.BD	06 VIÑOAS	01 MOLLON	10
NR.BD		02 VARALONGO	31
NR.BD		03 VERTELO	14
NR.BD		04 VIÑOAS	19
NR.BD	07 PENA DO CHAO	01 PENA DO CHAO	10
NR.BD	08 PENALVA	01 PENALVA	26
NR.BD	09 PEREIRA	01 PEREIRA	27
NR.BD	10 RAMUIN	01 RAMUIN	24
NR.BD	NC	01 BOCA DE REZA	10

PARROQUIA : SAN ESTEVO

NR.BD	01 PARADELA	01 PARADELA	14
NR.BD	04 VIDUEDO	01 VIDUEDO	43
NR.BD	NC	01 ACEVEDO	10
NR.BD	NC	02 CRUZ,A	12

PARROQUIA : MOURA (San Xoan)

NR.BD	03 FISCAL	01 FISCAL	10
NR.BD	04 MONTEVERDE	01 MONTEVERDE	25
NR.BD	05 SOBRADO	01 SOBRADO	30
NR.BD	06 VILASUXA	01 VILASUXA	10
NR.BD	NC	01 CABO DE VILA	12
NR.BD	NC	02 PORTACABALEIROS11	
NR.BD	NC	03 RIOCABE	10

PARROQUIA : CERREDA (Santiago)

Normas urbanísticas del PGOM
 Capítulo 9.- Regulación del suelo de Núcleo Rural

9.13.

NR.BD	NC	01 CIMA DE VILA	20
NR.BD	NC	02 RIO	12

PARROQUIA : VILAR DE CERREDA (Santa Baia)

NR.BD	02 PARADA SECA	01 PARADA SECA	34
NR.BD	NC	01 CIBRAO,SAN	10
NR.BD	NC	02 PARADA DE ARRIBA	12

PARROQUIA : NOGUEIRA (San Martín)

NR.BD	01 FONTEFRIA	01 FONTEFRIA	10
NR.BD	02 LAMAFORCADA	01 LAMAFORCADA	23
NR.BD	05 PACIOS	01 PACIOS	33

PARROQUIA : LUINTRA (Santa Eulalia)

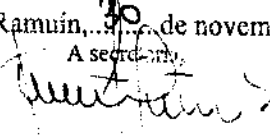
NR.BD	01 FONTES	01 FONTES	10
NR.BD	04 SEARA	01 SEARA	10
NR.BD	05 VALDOMAR	01 VALDOMAR	10
NR.BD	NC	01 OUTEIRO	26

PARROQUIA : RUBIACOS (Santa Cruz)

NR.BD	01 CORTECADELA	01 CORTECADELA	19
NR.BD	02 ESPARTEDO	01 ESPARTEDO	32
NR.BD	NC	01 VAL DA PORCA	5

DILIXENCIA: FOM en secretaria do Concello para facer constar que este documento é:

- Copia auténtica do orixinal.
- É parte integrante do expediente do PXOM.
- Realizouse a aprobación definitiva do PXOM, polo Pleno que tivo lugar o día 13 de novembro do 2001.

Nogueira de Ramuín, 30 de novembro do 2001
 A secretaria,

 SECRETARIA A.º. Maria del Carmen Limia Fernández

